

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

администрации городского поселения «Город Бирюч»  
муниципального района «Красногвардейский район»  
Белгородской области

10 февраля 2015 года

№ 10

**О разработке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

1. Разработать проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» Красногвардейского района Белгородской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Бирюч» Челомбиева Олега Викторовича.

Глава администрации  
городского поселения «Город Бирюч»



В.Ю. Приходько

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации  
городского поселения «Город  
Бирюч» муниципального района  
"Красногвардейский район"  
Белгородской области

Комиссия, назначенная распоряжением главы администрации городского поселения «Город Бирюч» № 11 от 15 февраля 2013 года предлагает внести следующие изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч», так как существующее обозначение территориальных зон в данных зонах не соответствует фактической ситуации и на основании поступивших заявлений:

1. Изменить территориальную зону в границах территории, с зоны Ж-5. Зона развития жилой застройки на зону Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (микрорайон «Аэропорт»).

2. Изменить территориальную зону в границах территории, с зоны Ж-5. Зона развития жилой застройки на зону Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (микрорайон «Северный»).

3. Изменить территориальную зону в границах территории, с зоны Ж-5. Зона развития жилой застройки на зону Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (микрорайон «Новая Слободка»).

4. Вывести земельный участок площадью 40433 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0705004:150, расположенный по адресу г. Бирюч, ул. Парковая, 1 из границ территориальной зоны Ж-5 – территория жилой зоны, обозначить на карте градостроительного зонирования данный участок как территориальная зона Р-2 Зона парков, городской рекреации и набережных, основной вид использования «Размещение дендрологического парка».

5. Вывести земельный участок площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0705004:148, расположенный по адресу г. Бирюч, ул. 65 лет Победы, 9 из границ территориальной зоны Ж-5 – территория жилой зоны, обозначить на карте градостроительного зонирования данный участок как территориальная зона Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного центра.

6. Вывести земельный участок площадью 569 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0705003:52, расположенный по адресу г. Бирюч, ул. Спортивная, 1 принадлежащий Кукиной Вере Васильевне из границ территориальной зоны Ж-1А- зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, обозначить на карте градостроительного зонирования данный участок как территориальная зона Ц-2 - зона обслуживания и деловой активности местного центра.



7. Вывести земельный участок площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0705003:23, расположенный по адресу г. Бирюч, ул. Спортивная, 2 принадлежащий Кукиной Вере Васильевне из границ территориальной зоны Ж- 1А- зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, обозначить на карте градостроительного зонирования данный участок как территориальная зона Ц-2 - зона обслуживания и деловой активности местного центра.

8. Вывести земельный участок площадью 909 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0705003:58, расположенный примерно 1400 м по направлению на север от ориентира центр, принадлежащий Кукиной Вере Васильевне из границ территориальной зоны Ж- 1А- зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, обозначить на карте градостроительного зонирования данный участок как территориальная зона Ц-2 - зона обслуживания и деловой активности местного центра.

9. Вывести земельный участок площадью 20122 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0705004:179, расположенный по адресу: г. Бирюч, ул. Парковая, 3 из границ территориальной зоны Ж-5 – территория жилой зоны, обозначить на карте градостроительного зонирования данный участок как зона Ц-2 - зона обслуживания и деловой активности местного центра, основной вид использования «Размещение детского сада».

10. Вывести земельный участок площадью 8960 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0702004:3, расположенный по адресу: г. Бирюч, ул. Красная, 13, принадлежащий Кукину Александру Александровичу из границ территориальной зоны ЗИИ – зона инженерной инфраструктуры, обозначить на карте градостроительного зонирования данный участок как зона Ц-2 - зона обслуживания и деловой активности местного центра, основной вид использования «кафе, бани, гостиницы».

Обозначить на карте градостроительного зонирования следующие земельные участки, как основной вид использования:

11. 31:21:0706009:2, 31:21:0706009:1- объект «Ферма» (фактическое предоставление).

12. 31:21:0000000:530- объект «Ферма» (фактическое предоставление).

12.1. 31:21:0000000:530 (раздел) - объект «Склад» (фактическое предоставление).

13. В СЗЗ фермы «Дубовская» (в районе МКР ИЖС «Новая Слободка») - зона обслуживания и деловой активности местного центра (проектируемая) с возможностью частичного размещения зоны парков, городской рекреации.

14. В южной части МКР ИЖС «Северный» - малоэтажная жилая застройка с возможностью размещения ИЖС.

15. По ул. 9 Января д. 51-63 привести в соответствие - основной вид использования ИЖС (фактическое использование).

16. По ул. Чайковского (в СЗЗ фермы «Дубовская») - зона производственно коммунальных объектов.

17. На земельном участке (примерно в 50 м к западу от МКР ИЖС «Новая Слободка» южная часть) - зона обслуживания и деловой активности местного центра (проектируемая).

18. На земельном участке (примерно в 50 м к западу от МКР ИЖС «Новая Слободка» северная часть) - зона многоквартирной жилой застройки



с возможностью размещения предприятий обслуживания и торговли (проектируемая).

19. 31:21:0708001:28 - основной вид использования зона производственно коммунальных объектов (фактическое предоставление).

20. По ул. 1 Мая д. 2 - зона обслуживания и деловой активности городского центра (фактическое использование).

21. 31:21:0708001:47, 31:21:0708001:55 - основной вид использования зона автомобильного транспорта - автосервис (фактическое предоставление).

22. Привести в соответствие территориальную зону ПК-1 с существующими границами ЗУ 31:21:0701010:22; 31:21:0701010:21 (фактическое предоставление).

23. К северу от д. 67 по ул. Ямской - зона производственно коммунальных объектов (проектируемая).

24. 31:21:0705003:81- зона обслуживания и деловой активности местного центра (фактическое предоставление).

25. 31:21:0705013:1 (г. Бирюч, ул. К Маркса, 6) - зона обслуживания и деловой активности местного центра (фактическое предоставление).

26. 31:21:0703001:4 (часть ЗУ под нежилым зданием - назначение «конторское») - в зону многоквартирной жилой застройки.

27. 31:21:0705001:39 (г. Бирюч, ул. Республиканская) - основной вид использования зона ИЖС (фактическое предоставление).

28. ЗУ примыкающий с севера к ЗУ 31:21:0602015:7(2) - (прим. площадью 5,2 га) - основной вид использования зона ИЖС (проектируемая).

29. ЗУ 31:21:0602017:2; 31:21:0602018:2 - основной вид использования зона ИЖС (проектируемая).

30. ЗУ примыкающий с севера к ЗУ 31:21:0701010:22 - (в т.ч. 31:21:0701010:1; 31:21:0701010:13) - основной вид использования зона обслуживания и деловой активности местного центра (проектируемая).

31. ЗУ примыкающий с севера к ЗУ 31:21:0702004:6 (по ул. Красная)- основной вид использования - для размещения водонапорных башен (фактическое предоставление).

32. ЗУ 31:21:0706008:15; 31:21:0706008:16 - основной вид использования зона ИЖС (фактическое предоставление).

33. ЗУ, расположенный прим. в 460м на восток от ЗУ 31:21:0705004:179 - для размещения водозаборных сооружений (фактическое предоставление).

34. Привести в соответствие с законодательством параметры отводимых ЗУ для размещения гаражей в соответствующих территориальных зонах.

35. Включить в границу населенного пункта г. Бирюч КК 31:21:0602016;31:21:0602017; 31:21:0602018.

36. Привести в соответствие с законодательством параметры территориальной зоны Ж-1А (обозначить основной вид использования ИЖС).

37. Определить виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

38. Привести в соответствие расположение территориальных зон с 31 системой координат в соответствии с существующими ЗУ (эл. версия для MapInfo).

**Председатель комиссии по правилам  
землепользования и застройки городского  
поселения «Город Бирюч»**



**В.Ю. Приходько**