

ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИРЮЧ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

12 апреля 2013 года

№ 3

**О внесении изменений и дополнений  
в решение от 25 октября 2011 года №1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2011 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, городское собрание городского поселения «Город Бирюч» **решило:**

1. Внести в решение городского собрания городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 25 октября 2011 года №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» следующие изменения и дополнения:

1.1 .В статье 63.1.1:

- в п.1 слова «площадью от 800 до 2500 кв.м» заменить словами «площадью от 1500 до 2500 кв.м»;
- в п.4 слова «800 – 2500 кв.м.» заменить словами «1500-2500 кв.м».

1.2. Статью 65.5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В данной зоне рекомендуется:

- проведение мероприятий по укреплению участков, подверженных эрозии склонов (травяное и древесно-кустарниковое озеленение, подпорные стенки, насыпи и т.п.);
- ежегодное проведение противопаводковых мероприятий;
- осуществление централизованной канализации с выводом на очистные сооружения, устройство биотуалетов, строительство выгребных ям с гидроизоляционным покрытием и опорожнением их на зимний период;
- максимальное озеленение территории.»

1.3. П.3 статьи 65.5 изложить в следующей редакции:

«3. На землях, затопляемых хотя бы 1 раз в 100 лет в результате наводнений или в период половодья явлений, запрещаются:

- новые отводы земельных участков под строительство производственных и коммунально-складских объектов, размещение гаражей, складов ядохимикатов и минеральных удобрений;
- расширение действующих объектов промышленного и коммунально-складского назначения;
- размещение автостоянок, заправок топливом, моек и ремонт автотранспорта;
- вырубка древесно-кустарниковых насаждений (кроме рубок ухода и санитарных рубок);
- функционирование баз отдыха и летних лагерей в паводковый период;
- размещение новых постоянных баз отдыха;
- временное размещение летних лагерей во время паводкового периода;
- строительство дорог без проектов, согласованных с отделом архитектуры администрации Красногвардейского района, а также с государственным комитетом по охране окружающей среды района;
- осуществление новых отводов земельных участков под строительство жилых домов, гаражей;
- увеличение существующих приусадебных участков;
- узаконивание самовольных построек;
- капитальный ремонт жилых и подсобных помещений, их реконструкция и изменение параметров застройки без соответствующих обоснований и согласований с отделом архитектуры администрации района;
- расширение действующих объектов социального назначения;
- открытие карьеров строительных материалов;
- разведение и выпас скота и птицы.»

2. Обнародовать настоящее решение.

3. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

**Председатель городского собрания**

**В.С.Крутий**